

圖例
NOTATION

ZONES

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC
OPEN SPACE	O
OTHER SPECIFIED USES	OU
GREEN BELT	GB

地帶

綜合發展區
住宅（甲類）
住宅（戊類）
政府、機構或社區
休憩用地
其他指定用途
綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	
MAJOR ROAD AND JUNCTION	
ELEVATED ROAD	

交通

鐵路及車站（地下）
主要道路及路口
高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	
NON-BUILDING AREA	

其他

規劃範圍界線
建築物高度管制區界線
最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
最高建築物高度 (樓層數目)
非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分比 %	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.18	2.21	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	106.96	32.91	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	0.93	0.29	住宅（戊類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	45.78	14.08	政府、機構或社區
OPEN SPACE	28.97	8.91	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	13.82	4.25	其他指定用途
GREEN BELT	70.43	21.67	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	50.97	15.68	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	325.04	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 1 1 / 3 1 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. SK11/31

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A1	
AMENDMENT ITEM A2	

修訂項目 A 1 項
修訂項目 A 2 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的慈雲山、鑽石山及新蒲崗（九龍規劃區第 1 1 區）分區計劃大綱圖

TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 11 - TSZ WAN SHAN, DIAMOND HILL & SAN PO KONG - OUTLINE ZONING PLAN

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號

PLAN No.

S/K11/31A

SCALE 1:5000 比例尺

* METRES 100 0 200 400 600 800 METRES *